

**Maison 4 Pièces + Maison 2 Pièces**  
**29390 Scaër**

**193 492 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(188 773 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

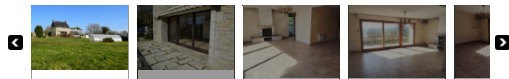
**Référence : 16563**

**House for sale /  
Maison à vendre  
29390 Scaër**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



#### Maison 4 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 5 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains - 2 m<sup>2</sup>

Pièce avec lavabo - 2,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour avec cuisine - 40 m<sup>2</sup>

Buanderie - 3,50 m<sup>2</sup>

##### 1er étage / First floor :

Couloir - 5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 6 m<sup>2</sup>

Chambres 3, (13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup>)

Grenier au-dessus

#### Maison 2 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WC - 2 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 7,50 m<sup>2</sup>

Chambre - 11,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 27,50 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 335 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

##### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 145 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Garage attenant - 48 m<sup>2</sup>
- Garage - 21 m<sup>2</sup>
- Serre
- Arbres fruitiers
- Jardin clos avec murs en pierre
- Terrain - 2 803 m<sup>2</sup>
- Parking

